



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2017

№ 32

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка в квартале 294 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Шарапова Олега Юрьевича (представитель по доверенности 28АА 0788273 от 29.09.2016 Старкова Наталья Александровна) (вх. 5637з от 28.09.2017; вх. 5638з от 28.09.2017), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 30 ноября 2017 года публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010294:14 площадью 614 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, находящегося в собственности Шарапова Олега Юрьевича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 294 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшения с 6 м до 1 м;
- минимальной доли (%) озелененной территории земельного участка – уменьшение с 50% до 16,4 %.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 10 ноября 2017 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 08 декабря 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 07 декабря 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

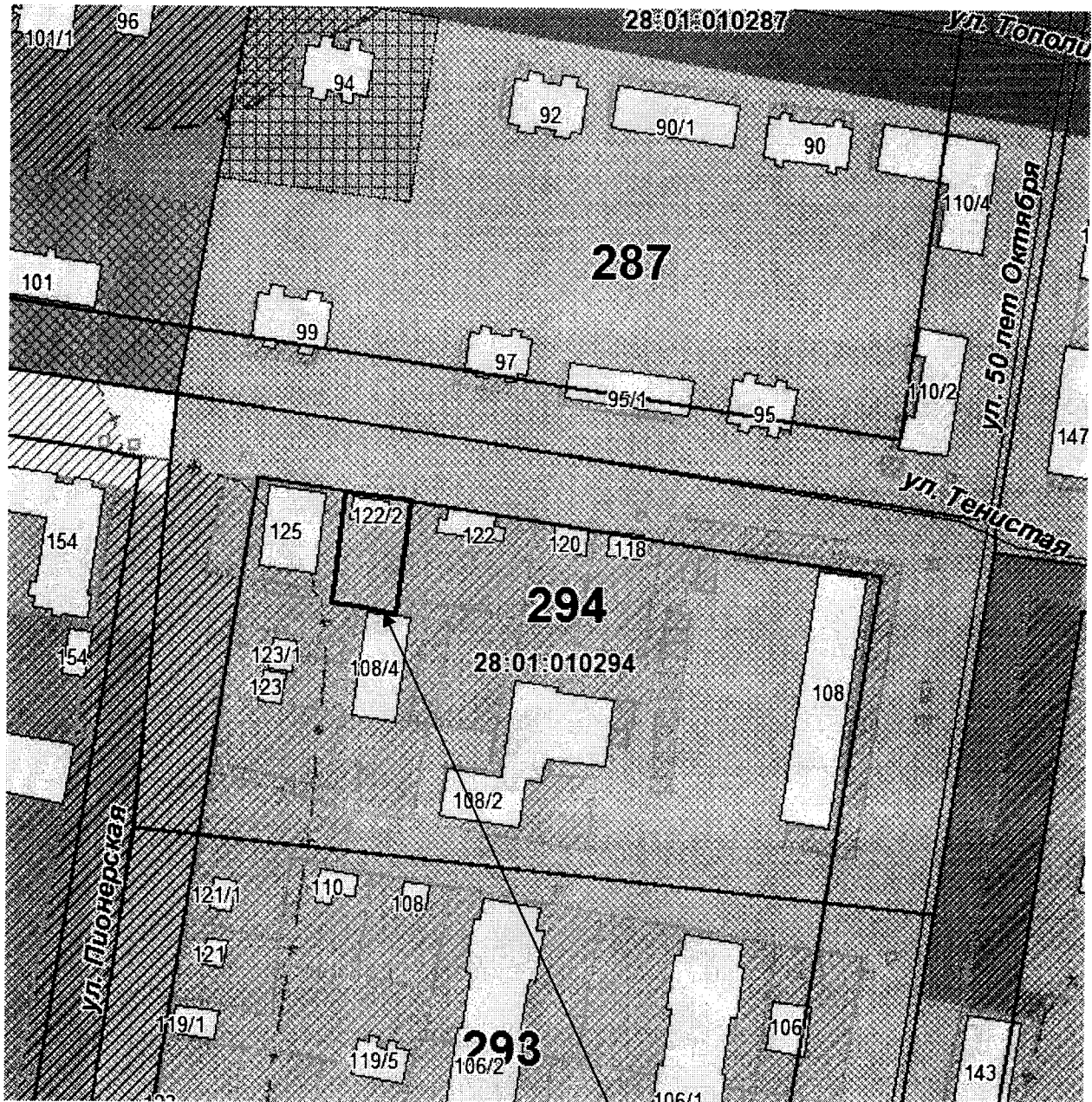
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 32 от «___» 08 НОЯ 2017 2017 года

Местоположение – квартал 294 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010294:14

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка в квартале 294 города Благовещенска

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010294:14 площадью 614 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, находящегося в собственности Шарапова Олега Юрьевича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 294 города Благовещенска, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшения с 6 м до 1 м;
- минимальной доли (%) озелененной территории земельного участка – уменьшение с 50% до 16,4 %.

Публичные слушания состоятся 30 ноября 2017 года в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней

(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения – 10 ноября 2017 г.

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 08 декабря 2017 г.)

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 24 ноября 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 10.11.2017 по 30.11.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.